

D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Všeobecné předpoklady pro stavby:

- V rámci projektové dokumentace je počítáno s tím, že pro realizaci stavby budou použity pouze certifikované materiály, jejich systémové doplňky a výrobcem odsouhlasené pracovní postupy a technické předpisy pro výrobu a montáž. Taktéž budou v rámci používání systémových materiálů použity výhradně systémové a typové detaily!
- Stavební práce (hrubé i dokončovací) budou prováděny odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- V případě nestandardních materiálů, pracovních postupů a řešení detailů budou tyto úpravy oproti projektové dokumentaci konzultovány s projektantem či statikem stavby – vč. zápisu do stavebního deníku.

POSTUP BOURACÍCH PRACÍ:

Bourací práce provádět dle schváleného a platného technologického postupu zhotovitele bouracích prací!!!! (níže popsán pouze návrh postupu prací).

Před zahájením stavebních prací budou všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména s vyhláškou 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technickém zařízení, o čemž se provede zápis do stavebního deníku. Veškeré zásady bezpečnosti práce musí být dodržovány po celou dobu demoličních prací všemi pracovníky. Dle části 10 VTHL, 324/90 bourací práce se zejména musí dodržet paragrafy:

- § 62 – základní ustanovení
- § 63 – průzkum stavu objektů
- § 64 – přípravné práce
- § 66 – vstupy a vjezdy do bouraného objektu
- § 68 – bourání svislých konstrukcí
- § 69 – bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků
- § 70 – práce nad sebou

Při provádění těchto prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle tohoto technologického postupu.

Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním. Bourané konstrukce budou odstraněny postupně ručně nebo s prostředky ruční mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů. Vybouraný materiál bude průběžně tříděn a odváže na skládku.

Vlastní realizace bude prováděna maximálně šetrně s ohledem na okolí staveniště.

Návrh přípravných prací, postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru:

Stávající výplně otvorů (okna a dveře) budou chráněna proti mechanickému poškození vhodnou konstrukcí (SDK, OSB, fólie apod).

Staveniště udává prostor bytu. Před prostorem bytu bude umístěna výstražná tabulka s červeným nápisem: **ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM! OHROŽENÝ PROSTOR – BOURACÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE.**

Návrh postupu při provádění vlastní demolice je následující:

1) Nejdříve bude objekt odpojen od všech sítí a bude provedena kontrola vyprázdnění systémů rozvodů médií a zařízení, toto bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku. Poté budou provedeny přípravné práce, především ochrana stávajícího stropu, stávajících oken a dveří určených k repasi. Dále proběhne demontáž zařízení a rozvodů – ÚT a ZTI, stávajících rozvodů kabeláže, svítidel a dalších instalací zavěšených a vedených po površích, které budou překážet při bouracích pracích.

2) Následně budou vybourány NENOSNÉ konstrukce v celém bytě. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části (D.1.1.3 Půdorys - bourané k-ce, D.1.1.7 Řezy - bourané k-ce).

3) Proběhne zaměření rovinatosti stávajících omítek. Bude proveden a odsouhlasen rozsah a způsob oprav omítek za účasti TDI/AD. V PD a rozpočtu se uvažuje rozsah oklepání ve 100%. Budou odstraněny všechny vrstvy maleb, nevyhovující omítky budou oklepány na cihlu.

4) Následně bude rozebrána stávající podlaha včetně podkladních vrstev až na betonový strop. Jedná se o odstranění nášlapných vrstev (PVC, parkety), prkenného záklopu tl. 22-24 mm na dřevěných polštářích 100/100 a škvárového podsypu v tl. 70-100 mm.

5) Po odstranění a vybourání konstrukcí dojde k vyčištění ploch a odvozu materiálu na skládku. Veškerá vybouraná stavební suť bude recyklována.

Nezávadné dřevo, pokud bude v průběhu bouracích prací získáno, bude uloženo v chráněném prostředí. Dřevo, napadené biotickou korozí, bude pořezáno na palivo.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou.

Ostatní stavební suť bude odvezena do recyklačního střediska, popřípadě na povolenou skládku.

6) Je nutno počítat s tím, že objekt může být staticky narušen, z tohoto důvodu je nutné neustále druhou osobou sledovat případný možný pohyb stavebních konstrukcí a případně okamžitě uvědomit ostatní a zastavit práce.

7) Zakazuje se práce nad sebou!

8) Každý den po ukončení bouracích prací bude provedena kontrola bourané konstrukce z hlediska statiky a proveden zápis do stavebního deníku. Pracoviště nesmí být opuštěno a necháno bez dozoru, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce.

9) Každý den před zahájením bouracích prací bude provedena kontrola bourané konstrukce taktéž z hlediska statiky a proveden zápis do stavebního deníku. Práce mohou být zahájeny pouze, pokud je zajištěna stabilita bourané konstrukce a neohrožuje pracovníky.

10) Při provádění těchto prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle tohoto technologického postupu.

Požární zabezpečení objektu při bouracích pracích:

V průběhu bouracích prací budou udržovány volné únikové cesty popř. nástupní plochy pro HZS.

a) účel objektu

Byt se nachází v nájemním činžovním domě z období funkcionalismus, navrženým architektem Janem Víškem.

Jedná se o stavební úpravy nejvyššího podlaží v objektu nacházejícího se na adrese Jánská 7 v Brně. Podlaží je rozděleno na byt č. 26 a společné prostory. Objekt slouží pro bydlení, funkční náplň objektu se nemění. Stavební úpravy řeší kompletní rekonstrukci podlaží vč. kompletních nových rozvodů.

Dále je v rámci stavebních úprav řešen špatný stavebně-technický stav některých konstrukcí (stávající omítky, podlahy, hygienické zázemí apod). Při stavebních úpravách bude řešena výměna stávajících vnitřních dveří. Dále bude zrekonstruováno hygienické zázemí, kuchyně vč. včetně nových povrchových úprav, příček a zařizovacích předmětů.

Bytová jednotka – byt č.26:

Jedná se o bytovou jednotku.

Užitná plocha bytu : 67,40 m²

Velikost bytu : 3+kk

Společné prostory:

Užitná plocha prostor : 25,57 m²

Počet bytů : 1

Celkem : 92,97 m²

a) konstrukční a materiálové řešení

Výkopy a zemní práce

Nevyskytují se.

Základy

Nevyskytují se.

Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí není zasahováno. Stávající nosné obvodové zdivo nadzemních podlaží je provedeno z CPP kladené na zdící maltu. Po osekání omítek bude pravděpodobně nutné provést drobné opravy zdiva, budou provedeny z CPP na maltu vápenocementovou.

Zdivo vizuální kontrolou nevykazuje žádných statických poruch a jelikož navrženou rekonstrukcí dojde k minimálnímu svislému přetížení stěn (stáv. trámové stropy jsou rekonstrukcí spíše odlehčeny) lze konstatovat, že stávající stěny vyhoví bez nutného statického zesílení.

Svislé nenosné konstrukce

Vzhledem k ulehčení zatížení stávajících stropních trámů byly zvoleny nové lehké SDK příčky v tl. 155 mm.

V místnosti koupelna a wc budou provedeny z desek proti vlhkosti.

| STĚNY | | |
|---|--|---------------|
| OZN. | POPIS | TLOUŠŤKA (mm) |
| SS 01 | SÁDROKARTONOVÁ STĚNA | 155,0 mm |
| | - SPÁROVACÍ TMEL + MALBA / KERAMICKÝ OBKLAD | - |
| | - 2x SÁDROKARTONOVÁ STAVEBNÍ DESKA 12,5 mm | 25 |
| | - SYSTÉMOVÝ PROFIL PRO SÁDROKARTONOVÉ STĚNY | 50 |
| | - SEPARAČNÍ VRSTVA - PĚNOVÁ PÁSKA PRO NAPOJENÍ PROFILŮ SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ | 5 |
| | - SYSTÉMOVÝ PROFIL PRO SÁDROKARTONOVÉ STĚNY | 50 |
| | - 2x SÁDROKARTONOVÁ STAVEBNÍ DESKA 12,5 mm | 25 |
| | - SPÁROVACÍ TMEL + MALBA / KERAMICKÝ OBKLAD | - |
| POZN.: V MÍSTNOSTECH S VÝŠŠÍ RELATIVNÍ VLHKOSTÍ (WC + KOUPELNA) BUDOU POUŽITY IMPREGNOVANÉ DESKY, VHODNÉ DO VLHKÝCH PROSTOR | | |
| SS 02 | PŘÍČKA SKLADOVACÍCH KÓJÍ | 50,0 mm |
| | - SYSTÉMOVÉ OPLÁŠTĚNÍ - VLNITÝ PLECH + MALBA | - |
| | - KOVOVÝ SYSTÉMOVÝ RÁM (30 mm OD PODLAHY, 200 mm OD STROPU) | 50 |
| POZN.: SKLADOVACÍ KÓJE BUDOU KOMPLETNĚ DODÁNY ODBORNOU FIRMOU VČETNĚ DVEŘÍ | | |

Podrobnější skladba je rozepsaná v dokumentu č. D.1.1.10 – Skladby konstrukcí.

Vodorovné konstrukce

Stávající nosnou konstrukci nad i pod bytem tvoří železobetonový trámový strop. Před započatím prací je nutno odstranit násypy a stávající skladby podlahy až po betonový strop.

Světlá výška bude snížena na 2,7 m. V místnostech bude proveden samonosný podhled kotvený do stěn. Samonosný pohled bude proveden s požární odolností s akustickou izolací.

Desky budou přišroubovány na kovovou podkonstrukci z dvojité CW nebo UA profilů. Montážní profily se upevňují výhradně k obvodovým stěnám místnosti. V závislosti na vybrané variantě systému je možné (nad opláštění) vložit protipožární a/nebo akustickou izolaci. Samonosný podhled je určen až do rozpětí 5,50 m.

| STROPY | | |
|----------|--|---------------|
| OZN. | POPIS | TLOUŠŤKA (mm) |
| ST 01 | SÁDROKARTONOVÝ PODHLED - SAMONOSNÝ | 332,5 mm |
| | - STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÉ STROPNÍ NOSNÍKY | - |
| | - TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VATA ZE SKLENĚNÝCH VLÁKEN - BUDE VLOŽENA MEZI STÁVAJÍCÍ ŽB STROPNÍ NOSNÍKY | 200 |
| | - VZDUCHOVÁ MEZERA MIN 70 mm (DLE VÝŠKY STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE) | 70 |
| | - SAMONOSNÉ SYSTÉMOVÉ PROFILY PRO SÁDROKARTONOVÝ PODHLED | 50 |
| | - PAROTĚSNÁ POLYETYLENOVÁ FÓLIE | - |
| | - SÁDROKARTONOVÁ STAVEBNÍ DESKA DO KONSTRUKCÍ BEZ ZVLÁŠTNÍCH NÁROKŮ | 12,5 |
| | - SÁDROKARTONOVÁ STAVEBNÍ DESKA DO KONSTRUKCÍ BEZ ZVLÁŠTNÍCH NÁROKŮ | 12,5 |
| ST 02 | SÁDROKARTONOVÝ PODHLED - SAMONOSNÝ, DO VLHKÝCH PROSTOR | 332,5 mm |
| | - STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÉ STROPNÍ NOSNÍKY | - |
| | - TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VATA ZE SKLENĚNÝCH VLÁKEN - BUDE VLOŽENA MEZI STÁVAJÍCÍ ŽB STROPNÍ NOSNÍKY | 200 |
| | - VZDUCHOVÁ MEZERA MIN 70 mm (DLE VÝŠKY STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE) | 70 |
| | - SAMONOSNÉ SYSTÉMOVÉ PROFILY PRO SÁDROKARTONOVÝ PODHLED | 50 |
| | - PAROTĚSNÁ POLYETYLENOVÁ FÓLIE | - |
| | - SÁDROKARTONOVÁ STAVEBNÍ DESKA IMPREGNOVANÁ, VHODNÁ DO VLHKÝCH PROSTOR | 12,5 |
| | - SÁDROKARTONOVÁ STAVEBNÍ DESKA IMPREGNOVANÁ, VHODNÁ DO VLHKÝCH PROSTOR | 12,5 |

Vyrovnávací konstrukce

Neřeší se.

Střešní konstrukce

Do stávající střešní konstrukce budou vyvrtány otvory pro prostupy odkouření plynového kotle, vzduchotechniku a dva světlovody. Přesná poloha prostupů bude upřesněna na stavbě po odkrytí stávajícího rákosového podhledu.

Izolace proti vodě

V místnostech WC a koupelna bude provedena hydroizolační stěrka včetně systémových pásek.

Hydroizolační stěrka musí být nanášena na připravený, rovný, vyžralý a odmaštěný podklad. Vnitřní rohy přechodů (stěna-podlaha, stěna-stěna, stěna – dilatační spára, ...), vývody vody a odpady v zemi/stěně je nutné utěsnit pomocí speciální pásky. Následně se aplikuje kvalitní pružná hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách v tloušťce 1 mm na penetrovaný podklad. Vždy je nutné

dodržovat instrukce daného výrobce.

Hydroizolace bude aplikována na celou podlahu a po celém obvodu místnosti minimálně 15 cm nad podlahou, dále budou izolovány i stěny v místech namáhaných vodou, tzn. stěny sprchového koutu, kolem vany, umyvadla či jiného vývodu.

Komín

Neřeší se.

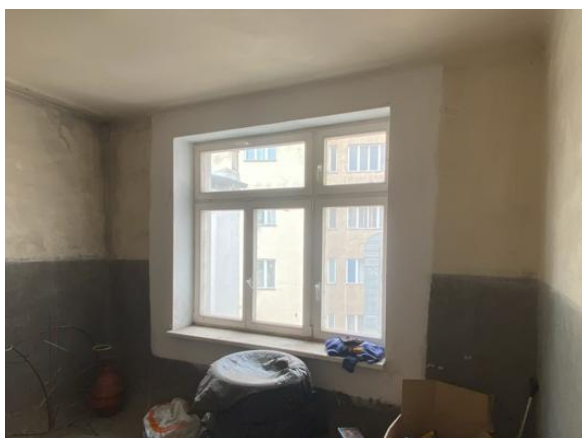
Tepelné izolace a zvukové izolace

Veškeré tepelné izolace jsou navrženy s ohledem na požadavky normy Tepelné ochrany budov ČSN 73 0540-2:2011.

Výplně otvorů

Okna

Všechna okna zůstanou stávající. Po realizaci stavby budou řádně očištěna, promazána a seřizena.



Dveře

Vchodové dveře budou vyměněné za nové, s tepelnou odolností a zvukovou neprůzvučností. Musí mít bezpečnostní kování, kukátko a štítek na jméno. Dveře budou vzhledově zapadat do stávající společné chodby.



Světlovody

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice

sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

PROJEKTY | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | REALIZACE STAVEB | ROZPOČTY

V místnosti 1. budou osazeny celkem 2 světlovody o pr. 250 mm určené do ploché střechy. Světlovody budou osazeny mezi stávající nosné ŽB stropní trámy. Světlovod bude s pevným tubusem, zakryt vypouklou kopulí pro ploché střechy, stropní zakrytí bude pomocí nerezového rámečku.



Truhlářské práce

Neřeší se.

Podlahy, podhledy, obklady, úpravy povrchů

Podlahy

Skladby podlah jsou detailně popsány v dokumentu D.1.1.10_Skladby konstrukcí a označeny na výkresech D.1.1.04_Půdorys – nový stav a D.1.1.06_Řezy – nový stav. Záleží na užití jednotlivých materiálů, materiál dle investora.

Stávající skladba podlah bude odstraněna vč. škvárového podsypu až na betonovou mazaninu.

V místnostech bude položena nová podlaha z lepeného vinylu. třída zátěže 23-32, odolnost proti poškrábání MSR B1, protiskluznost R10. Soklové lišty s HDF jádrem a s gumovým potahem bez použití komponentů.

V koupelně, wc, na chodbě a ve společných prostorách bude položena nová keramická dlažba. V koupelně a wc – protiskluznost R9, ořezuvzdornost PEI 3. Bude doplněna hydroizolace podlahy. Ve společných prostorách ořezuvzdornost PEI 4. Soklový obklad v barevném odstínu jako podlaha bude zapesován, nebudou použity oboustranně řezané obklady, vnitřní roh bude zasílikonován.

Podklad pod dlaždice musí být nosný, bez prasklin, čistý a rovný. Nerovnosti je nutné srovnat pomocí samonivelační hmoty, následně se plocha ošetří pomocí penetrace na podlahy. Před pokládkou podlahy musí být stěrka vyschlá (bude provedeno měření).

Penetrace bude roztírána gumovou stěrkou. Takto vzniklá rovná plocha musí min. 1-2 dny schnout.

Přesnou dobu schnutí zjistíte v údajích od výrobce.

Dlaždice budou pokládány do flexibilního lepidla vhodného pro pokládku dlažby. Je nutné dodržet technologické požadavky vybraného výrobce.

| PODLAHY | | |
|----------|--|---------------|
| OZN. | POPIS | TLOUŠŤKA (mm) |
| SP 01 | VINYLOVÁ PODLAHA - NESPÁDOVÁ, NEVYTÁPĚNÁ | 140 mm |
| | - NÁŠLAPNÁ VRSTVA - ZÁMKOVÝ VINYL VČETNĚ POLYURETANOVÉ PODLOŽKY (DLE VÝBĚRU INVESTORA) | 10 |
| | - SÁDROVLÁKNITÁ PODLAHOVÁ DESKA S PŘESAZENÍM SPÁR 2 x 12,5 mm | 25 |
| | - DŘEVOVLÁKNITÁ PODLAHOVÁ DESKA - ROVNÁ HRANA S PŘESAZENÍM SPÁR 2 x 20 mm | 40 |
| | - VYROVNÁVACÍ PODSYP - PÓROBETONOVÝ GRANULÁT (MIN. 50 mm) | 65 |
| | - STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE | - |
| SP 02 | KERAMICKÁ DLAŽBA - NESPÁDOVÁ, NEVYTÁPĚNÁ | 140 mm |
| | - NÁŠLAPNÁ VRSTVA - KERAMICKÁ DLAŽBA (DLE VÝBĚRU INVESTORA) | 10 |
| | - FLEXIBILNÍ SYSTÉMOVÉ LEPIDLO NA KERAMICKOU DLAŽBU | 5 |
| | - SÁDROVLÁKNITÁ PODLAHOVÁ DESKA S PŘESAZENÍM SPÁR 2 x 12,5 mm | 25 |
| | - DŘEVOVLÁKNITÁ PODLAHOVÁ DESKA - ROVNÁ HRANA S PŘESAZENÍM SPÁR 2 x 20 mm | 40 |
| | - VYROVNÁVACÍ PODSYP - PÓROBETONOVÝ GRANULÁT (MIN. 50 mm) | 60 |
| SP 03 | KERAMICKÁ DLAŽBA - SPÁDOVÁ, NEVYTÁPĚNÁ | 240 mm |
| | - NÁŠLAPNÁ VRSTVA - KERAMICKÁ DLAŽBA (DLE VÝBĚRU INVESTORA) | 10 |
| | - FLEXIBILNÍ SYSTÉMOVÉ LEPIDLO NA KERAMICKOU DLAŽBU | 5 |
| | - SÁDROVLÁKNITÁ PODLAHOVÁ DESKA S PŘESAZENÍM SPÁR 2 x 12,5 mm | 25 |
| | - DŘEVOVLÁKNITÁ PODLAHOVÁ DESKA - ROVNÁ HRANA S PŘESAZENÍM SPÁR 2 x 20 mm | 40 |
| | - VYROVNÁVACÍ PODSYP - PÓROBETONOVÝ GRANULÁT (MIN. 50 mm) | 160 |
| | - STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE | - |

Přechody mezi různými materiály budou opatřeny přechodovou lištou, popř. dřevěným prahem. V celém bytě bude design přechodových lišt a prahů sjednocen. Případné přechody (mimo dveří) mezi dlažbou a jiným povrchem bude řešen korkovou dilatací.

Vnější omítky

Neřeší se.

Vnitřní omítky

Stávající omítky jsou značně nerovné (svislá část), omítky budou otlučeny na nosné zdivo. Nové hrubé omítky budou provedeny nové. Interiérové štukové omítky budou provedeny jako dvouvrstvé štukové omítky v tl. 3-5 mm. V místech nových výplní otvoru budou provedeny nové omítky včetně jádra. Při provádění vnitřních omítek budou použity přípojovací (přechodové) profily pro napojení na dveřní rámy (APU profily), na frekventovaných rozích budou použity rohové omítkové lišty. Případná kritická místa (rozhraní různých materiálů atp.) je nutno opatřit výztužnou síťovinou vloženou do omítky. Jednotlivé vrstvy mezi omítkami musí být penetrovány.

Při provádění omítek je nutno dodržovat technologické postupy výrobce omítkových směsí.

Přípustná tolerance rovinnosti omítek na 2 m je 5 mm (ČSN EN 13 914-2 - třída 3).

Omítky budou prováděny v souladu s platnými ČSN. Jedná se zejména o ČSN 72 24 30 – Malty pro stavební účely část 4., Malty pro omítky, ČSN 73 23 10, ČSN 73 02 05 Geometrická přesnost ve výstavbě, ČSN 73 02 10, ČSN 73 02 70 a dalších souvisejících předpisů.

Dlažby

Keramické dlažby v bytě budou splňovat ořezuvzdornost PEI 3. V koupelně a wc budou s protiskluzností R9. Ve společných prostorách bude dlažba s ořezuvzdorností PEI 4.

Podklad pod dlaždice musí být nosný, bez prasklin, čistý a rovný. Nerovnosti je nutné srovnat pomocí samonivelační hmoty, následně se plocha ošetří pomocí penetrace na podlahy.

Před pokládkou podlahy musí být stěrka vyschlá (bude provedeno měření).

Penetrace bude roztírána gumovou stěrkou. Takto vzniklá rovná plocha musí min. 1-2 dny schnout. Přesnou dobu schnutí zjistíte v údajích od výrobce.

Následně je nutné rozměřit dlaždice a obklady.

Dlaždice budou pokládány do flexibilního lepidla vhodného pro pokládku dlažby. Je nutné dodržet technologické požadavky vybraného výrobce.

Design, barva a rozměry keramických dlažeb budou určeny investorem.

Obklady

Keramické obklady jsou navrženy v místnostech sociálního zařízení WC a koupelny. Obklady koupelny budou provedeny do výšky 2150 mm a wc 1600 mm.

Podklad pod obklady musí být soudržný, bez prasklin, čistý a rovný. Drobné nerovnosti je možné srovnat stěrkovacím lepidlem na stěny+perlínka.

Před pokládkou obkladu musí být stěrka vyschlá (bude provedeno měření).

Penetrace stěn bude roztírána gumovou stěrkou. Takto vzniklá rovná plocha musí min. 1-2 dny schnout. Přesnou dobu schnutí zjistíte v údajích od výrobce.

Následně je nutné rozměřit dlaždice a obklady.

Obklady budou prováděny do flexibilního lepidla vhodného pro pokládku obkladu. Je nutné dodržet technologické požadavky vybraného výrobce.

Design, barva a rozměry keramických obkladů budou určeny investorem.

Malby

Na vnitřní povrchy omítnutých stěn a stropů bude provedena malba interiérovým malířským nátěrem barvy bílé. Sádrokartonové povrchy budou opatřeny malbou interiérovým malířským nátěrem na sádrokarton barvy bílé.

Před nátěrem bude provedena penetrace pro vhodný podkladní materiál.

Při provádění nátěrů nutno dodržet technologický postup dodavatele barev. Nátěry je vždy nutno provést v systému a kompletně.

Nátěry

Veškeré zámečnické a klempířské výrobky budou opatřeny nátěry ve skladbách 2x nátěr základní a 2x email. Konečná úprava bude odsouhlasena stavebníkem.

Veškeré konstrukční řezivo, jak stávající, tak i nové bude opatřeno nátěrem proti cizopasnému hmyzu, plísni a houbám. Podle ČSN 49 0600 – Ochrana dřeva – základní ustanovení.

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly veškeré dotčené technické normy a vyhlášky. Pro vlastní výstavbu budou zásadně používány pouze materiály, jejichž tepelně izolační vlastnosti jsou plně v souladu s veškerými dotčenými normami a technologickými předpisy.

Zábradlí

Do stávajícího zábradlí na chodbě nebude zasahováno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Větrání

Výměna vzduchu je obytným prostorem zajištěna přirozeným větráním okny. Podtlakové větrání sociálního zázemí, místností bez oken a kuch. koutu.

Na novém potrubí bude osazena do každé místnosti zpětná klapka. Ventilátor bude spínán pomocí vypínače s nastaveným časovým doběhem (dodávka elektro). Odvod vzduchu z větraných místností bude zajištěn prostřednictvím odvodních ventilátorů umístěných v SDK podhledu.

Pro dopravu vzduchu od digestoře a pro dopravu vzduchu z WC a koupelny je navrženo plastové potrubí DN 100 mm. Potrubí z digestoře bude vyvedeno na střešku skrz stávající střešní konstrukci. Potrubí z WC a koupelny bude vyvedeno na střešku skrz stávající střešní konstrukci.

Kruhové VZT potrubí a hadice budou pružně uloženy pomocí objímek s pružnou vystýlkou. Táhla budou připevněna ke konstrukci stropu, SDK podhledu. Závěsový a spojovací materiál bude pozinkován. Závěsy budou provedeny s roztečí 2 až 3 m, dle hmotnosti potrubí. Všechny prvky budou použity systémové dle vybraného výrobce potrubí.

Vytápění

Otopná tělesa budou napojena na stávající centrální otopný systém.

Vnitřní prostory budou vytápěny radiátory, jednotlivé výkony radiátorů jsou specifikovány v samostatném výkrese. Otopná tělesa budou osazena termohlavicemi s manuální regulací.

V místnosti koupelna bude osazen topný žebřík s elektronickou patronou o výkonu 500 W.

Osvětlení/oslunění/stínění

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno stávajícími prosklenými plochami výplní otvorů a dvěma novými stropními světlovody v obývacím pokoji. Vybraná okna budou opatřena vnitřními žaluziemi/stínící technikou.

Umělé osvětlení bude řešeno elektrickými svítilnami dle výběru investora a rozmístění dle projektu elektroinstalace.

Objekt vyhovuje požadavkům na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-3 a požadavkům na sdružené osvětlení dle ČSN 36 0020.

Akustika – hluk/vibrace

Stavba je navržena tak aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím dle § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V bytě nebudou instalovány žádné technologická zařízení ani jiné zdroje hluku a vibrací.

Stavba se nachází v ochranném pásmu železniční tratě a je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí. Obvodová konstrukce objektu je navržena, aby hodnota vážené stavební neprůzvučnosti $R'w > 47$ dB pro stropy, $R'w > 40$ dB pro stěny a $R'w > 27$ dB pro dveře. Při stavbě bude zajištěna ochrana staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy.

Rekonstrukce bytu splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařizovací předměty v koupelnách. Potrubní rozvody vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřípustné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ zazdít do stavební konstrukce. Potrubní rozvody tažené v podlaze a stropu je nutné zcela pružně oddělit od těžké plovoucí desky a nosné konstrukce.

Při zděnění je nutné dodržet technologický předpis vydaný výrobcem.

Ve statickém návrhu nosné konstrukce je taktéž zohledněn vliv vibrací z okolního prostředí.

Vodovod a splašková kanalizace

Byt je zásobován pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu. Vnitřní vodovod v bytě bude proveden z potrubí PPR, které bude vedeno pod omítkami, v SDK stěnách nebo podhledech. Rozvod studené vody bude z potrubí PPR PN 16, rozvod TUV bude proveden z potrubí PPR PN 20. Dimenze a trasy potrubí budou patrné z výkresové části v dalším stupni PD-prováděcí projektová dokumentace.

Vnitřní rozvody kanalizace budou na novém objektu realizovány z potrubí PVC HT, venkovní pak z PP SN12. Odvětrání stoupacího potrubí bude vyvedeno nad úroveň střechy a bude zakončeno větrací hlavicí. Na stoupacím potrubí budou osazeny revizní tvarovky – čistící kusy.

V místnosti 1.12 je průchodnost stávající stupačky neznámá. Předpokládá se kompletní výměna celé stupačky včetně odvětrání (cca 12 m).

Detailní řešení v samostatné části PD.

Zásobování plynem

Byt je zásobován plynem, který bude i nadále využíván, viz. samostatná část PD.

Elektroinstalace

Rozvod elektroinstalace pro zásuvkové obvody bude proveden kabelem CYKY 3Jx2,5 a světelný obvod kabelem CYKY 3Jx 1,5.

Jističe pro zásuvkové obvody budou provedené za proudovým chráničem 25/4/003 jištěné 1P/16A/B, 6kA a varná deska bude jištěna 3P/16A/B, 6kA. Jištění pro elektrokotel určí projektant. Světelné obvody budou provedené 1P/10A/B, 6kA za samostatným proudovým chráničem 25/2/003.

Veškeré rozvody budou zasekány do zdiva a vedeny pod omítkou. Vypínače a zásuvky budou osazeny v předepsané výšce.

Osvětlení a zásuvkové obvody

Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12 464-1. Svítidla v soc. prostorách musí být z izolantu, s min. krytím IP 44. Nad kuchyňskou linkou lze osadit zářivková svítidla typu „SB“ s vlastním spínačem připojená z instalačních krabic vývodu pro digestoř. Ostatní svítidla v domě budou podle vlastního výběru uživatele. Pod pracovní deskou kuchyňské linky budou osazeny zásuvky pro připojení myčky, el. trouby a vývod pro varnou desku ve výšce +600mm.

V místnostech se dvěma svítidly (pokoj, kuchyň) budou osazeny dvojité vypínače umožňující rozsvícení každého svítidla zvlášť. V chodbách budou svítidla zapojena do série. Rozmístění vypínačů bude provedeno podle běžných zvyklostí u dveří do místností.

Vnitřní ochrana před bleskem a přepětím

Vnitřní ochrana je řešena pospojováním a přepěťovými ochranami. V rozvaděči RH bude ochrana 1. + 2. st.

V ostatních rozvaděčích bude ochrana 2. st. Ochrana 3. st. bude v zásuvkách, kde se předpokládá připojení slaboproudých zařízení. Dle potřeby si investor do dalších zásuvek doplní adaptéry s přepěťovou ochranou 3. st. Vybrané zásuvky – obývací pokoj, ložnice apod. lze osadit přepěťovou ochranou 3. st. („D“) pro připojení citlivých elektronických přístrojů – PC, TV apod.

Pospojování

V novém objektu se osadí přípojnice pospojování a provede se hlavní pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 čl. 413.1.2.1. Pospojování se provede vodičem YY 16. Budou připojeny hlavně tyto části :

- uzemňovací přívod
- ochranný vodič
- kovová potrubí v budově, ÚT, VODA, VZT a ocelová konstrukce stavby.

Vodivé části, přicházející do budovy zvenku musí být připojeny hned u vstupu do budovy. V koupelnách, a technickém zázemí se provede doplňující pospojování dle ČSN 33 2000-7-701 čl. 701.413.1.6.1. pospojování se provede vodičem YY6.

provede dle ČSN 33 2000-5-54 a hromosvod dle ČSN EN 62305. Pokud se osadí anténní stožár opatří se izolovaným oddáleným jímačem Dehn. Antény a tyč stožáru musí být v ochranném prostoru jímače. Vnější ochrana před bleskem bude provedena dle ČSN EN 62 305 v třídě LPS III.

Slaboproud

Datový rozvod a telefon

V objektu se provede trubkování a kabeláž pro datový rozvod s možností napojení ze střechy. Trubkování se provede v zemi v podlaze a stěnách. Trubkování musí umožňovat ve všech trasách dodatečné protažení kabelů. Trubky se ukončí v přístrojových krabicích. V přístrojových krabicích se připojí datové zásuvky.

STA

Na střeše objektu se osadí anténní stožár s TV anténami. Na chodbě bude rozvaděč STA. Z rozvaděče STA se provede kabeláž ukončená v TV zásuvce. Vedení trub se uloží v zemi v podlaze a stěnách.

Všeobecně

Trubkování musí být dimenzováno na nynější a budoucí možnost připojení hlasových a datových služeb různých poskytovatelů dle ČSN 73 4301, 6.8

Územně technické požadavky

Připojení stavby na síť:

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě

- vodovod
- kanalizace
- sdělovací vedení (CETIN)
- elektro silnoproudé (EG.D).

Přípojky IS zůstávají beze změny. Bude pouze upraveny vnitřní rozvody bez vlivu na dimenze či kapacity přípojek.

Vliv na životní prostředí:

Provozování stavby nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Komunální odpady budou likvidovány pravidelným odvozem, jednotlivé druhy odpadu budou tříděny (chemikálie, plasty, papír...).

Staveniště:

Zařízení staveniště bude vybudováno na zpevněných parkovacích plochách na pozemku investora a odvodnění bude řešeno stávajícím způsobem. Zábor zpevněných ploch bude řešen samostatně před realizací stavby.

Staveništní doprava bude vedena po přilehlé místní komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících přípojek energií.

Stavbou nebude omezen ani narušen přístup ani provoz okolních budov a prostorů. Rovněž nebude ohroženo ovzduší ani vody. Technologické a odpadní vody budou likvidovány způsobem takovým, aby nedocházelo k podmáčení, ani znečišťování okolních pozemků či budov. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla patřičně očištěna.

Na staveništi musí být zajištěna bezpečnost práce dle zvláštního předpisu (Vyhláška č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.)

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce ani poškození v případě kde je rozsah neúměrný původní příčině.

Ochrana zdraví

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život ani zdraví osob a nepřekračovala požadované limity zvláštních předpisů. Celý objekt je přirozeně větrán okny. Osvětlení je částečně denním světlem, částečně umělé dle požadavků.

Postup výstavby

Stavební postupy budou pravidelně konzultovány s TDI, investorem, GP a případně dotčenými orgány.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při stavebních pracích bude zajištěna dodržováním bezpečnostních předpisů a norem. Zejména budou splněny požadavky vyhlášky č.48/1982 a č.324/1990 Českého úřadu bezpečnosti práce.

Veškeré stavební práce musí být prováděny podle požadavků vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb.

Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích bez omezení. Ochrana osob bude zabezpečena vyznačením trasy pohybu mimo hlavní pracovní zóny.

Bezpečnost při provozu stavby bude zajištěna dle příslušných norem a předpisů pro bezpečnost při provozu výstavbu pozemních staveb.

Výpis použitých norem

Výpis jednotlivých norem je popsán vždy v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s příslušnými. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce budou provedeny specializovanou realizační firmou za využití certifikovaných materiálů, které budou provedeny dle technologických postupů výrobce.

Upozornění projektanta:

Je nutné brát na zřetel poznámky ve všech částí PD a upozornění na jednotlivých výkresech. Před samotnou realizací a v případě nesrovnalostí je nutno kontaktovat generálního projektanta. Případné vícepráce a méněpráce budou s předstihem řešeny s generálním zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby je povinen při výběrovém řízení upozornit na nesrovnalosti rozpočtu/VV s projektovou dokumentací.

V Brně, dne 16.05.2025

.....
Vypracovali: David Šprinc
Ing. Pavel Kučinský